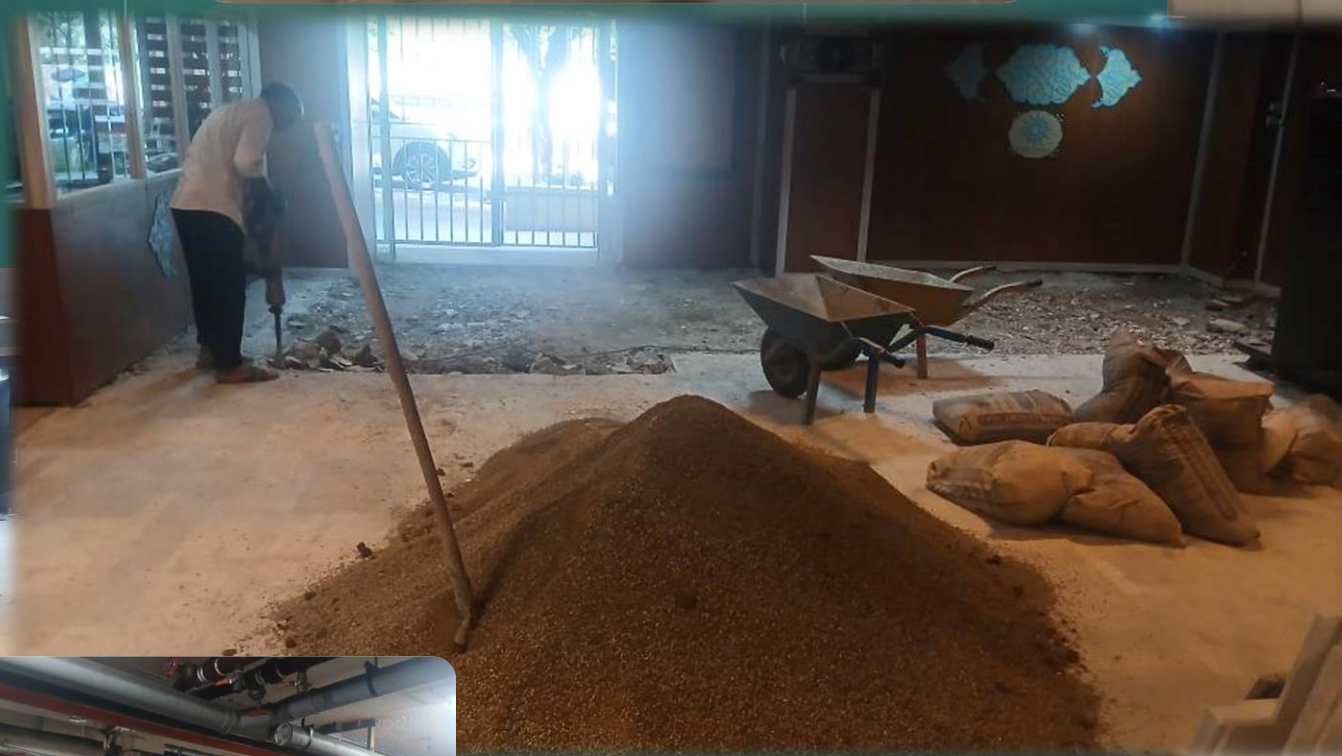


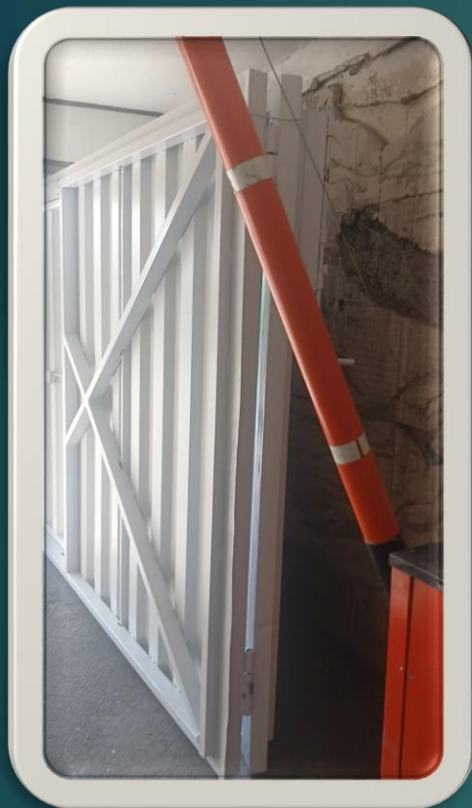


گزارشی از تعمیرات انجام شده در ساختمان پژوهشگاه

مرداد و شهریور ۱۴۰۵



مرحله اول: بررسی وضعیت موجود



فیلم

- ▶ بررسی مشکلات موجود
- ▶ تهیه لیست جامعی از نیازمندی، نقص‌ها، خرابی‌ها
(...)
- ▶ ارزیابی ایمنی ساختمان

برنامه ریزی تعمیرات

- ▶ تدوین مراحل و اولویت انجام تعمیرات
- ▶ زمان بندی
- ▶ تخصیص منابع
- ▶ هزینه ها و منابع مالی
- ▶ برآورد هزینه های تعمیرات

انواع تعمیرات انجام شده

- ▶ تعمیرات ساختاری (فونداسیون، دیوارها، سقف و...)
- ▶ تعمیرات تاسیساتی (برق، لوله کشی، تهویه)
- ▶ بهسازی های داخلی و خارجی (رنگ آمیزی، کف پوش)
- ▶ و...

نمونه ای از مهمترین اقدامات انجام شده اعم از ساخت، بهسازی و تعمیرات

- ▶ ورودی ساختمان اصلی (لابی)
- ▶ پله ها و پاگردها
- ▶ پارکینگ
- ▶ باغچه و ورودی پارکینگ
- ▶ رنگ آمیزی دربها
- ▶ رنگ آمیزی، تعویض یا تعمیر لوله های تاسیسات
- ▶ بهسازی و تعمیرات در سرویس های بهداشتی (تعویض روشویی، شیرآلات و...)
- ▶ شستشوی نما



- ▶ جمع آوری سرامیک‌های فرسوده کف لابی
- ▶ ترمیم و تکمیل سنگ کاری لابی پس از جمع آوری سرامیک کف
- ▶ اجرای لایه برداری و پرداخت کاری سنگ کف لابی با دستگاه کف ساب





فيلم



- 
- ▶ لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پله های ساختمان مرکزی
 - ▶ لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پاگردهای ساختمان
 - ▶ ترمیم و تعویض سنگ پله های شکسته شده در ساختمان مرکزی
 - ▶ جمع آوری سرامیک به شدت آسیب پذیر در طبقه منفی ۱

پله ها و پاگردها











رنگ آمیزی، تعویض یا تعمیر لوله های تاسیسات



ورودی ساختمان

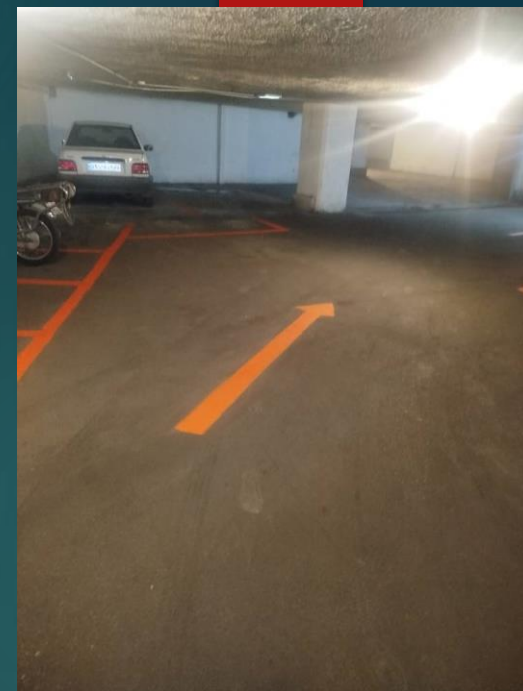
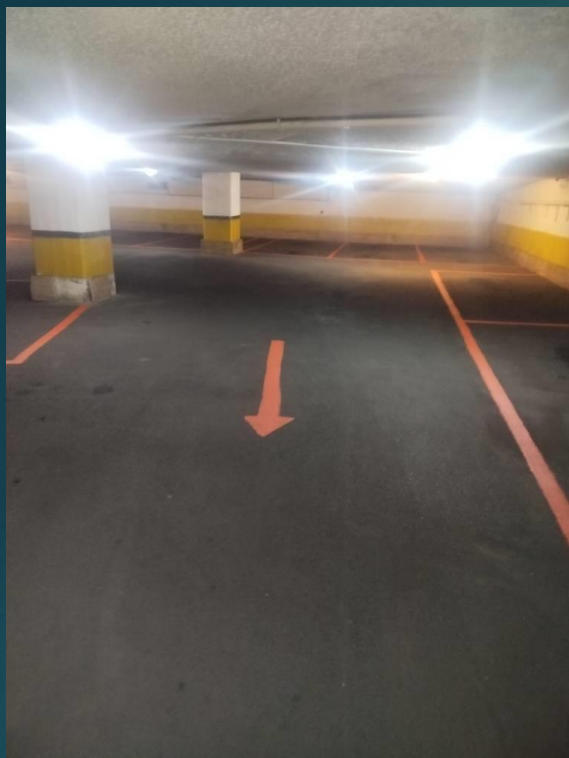


ورودی ساختمان

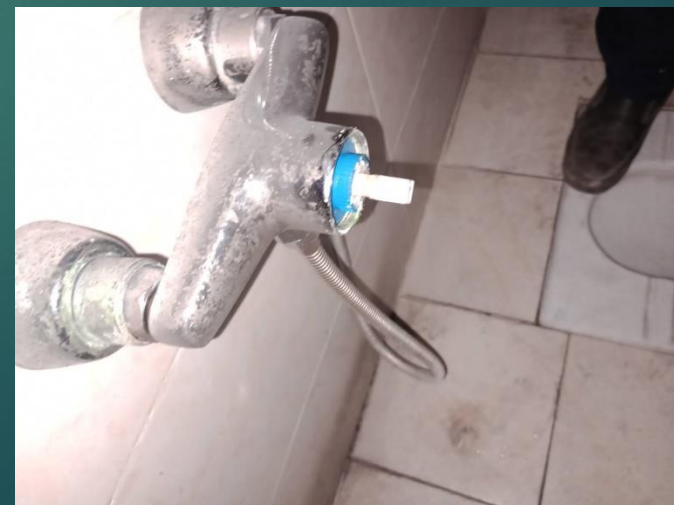
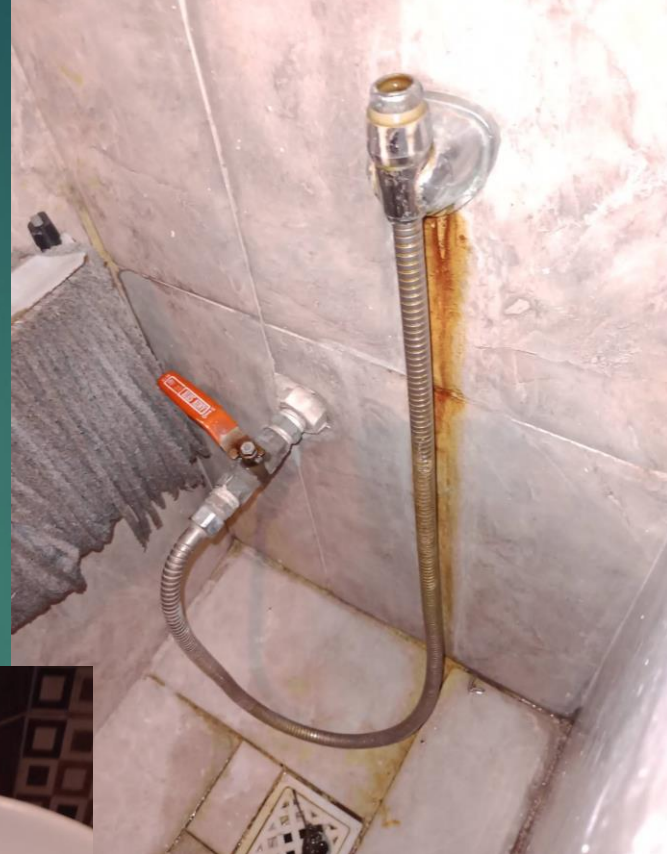


پارگینگ





سرویس بهداشتی





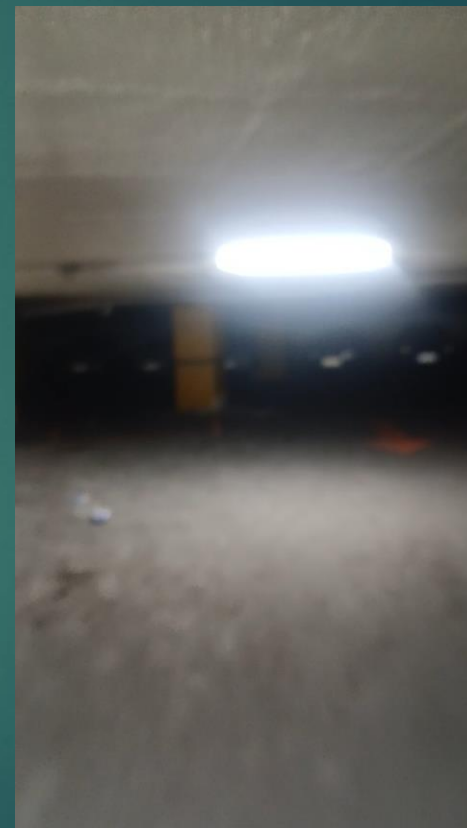


- ▶ لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پله های ساختمان مرکزی
- ▶ لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پاگرد های ساختمان
- ▶ ترمیم و تعویض سنگ پله های شکسته شده در ساختمان مرکزی
- ▶ جمع آوری سرامیک به شدت آسیب پذیر در طبقه منفی ۱
- ▶ ترمیم بتن دیوارها و ستون های بتنی ساختمان با مصالح ترمیمی بتن
- ▶ اجرای روکش کنتکس رولکس در طبقه منفی ۱
- ▶ جمع آوری سنگ های آسیب دیده و تخریب شده در ورودی پارکینگ
- ▶ افزایش ارتفاع دیوار باغچه ورودی پارکینگ و سنگ کاری مجدد آن
- ▶ اجرای خط کشی و مرز بندی پارکینگ ها با رنگ اپوکسی

نصب سنسور های حرکتی در پارکینگ ها جهت مدیریت مصرف انرژی



فیلم



فیلم

➤ رنگ آمیزی درب های ورودی ساختمان و درب های انباری ها و برخی از درب های چوبی ساختمان

➤ رنگ آمیزی لوله های مربوط به تاسیسات جهت جلوگیری از پوسیدگی

➤ ترمیم سقف های کاذب آسیب دیده و تعویض سقف های شکسته

➤ جمع آوری قرنیز های فرسوده راه پله ها و نصب قرنیز جدید

➤ تعمیر شیر آلات خراب در ساختمانهای مرکزی ، کریم خان و فرهنگ

➤ تعمیر و بندکشی سرامیک سرویس های بهداشتی ساختمان مرکزی

➤ اشتهشوی نمای جلو و پشت ساختمان دانشنامه نگاری توسط راپل کار

➤ گل کاری باغچه و گلدان های ورودی ساختمان مرکزی

➤ نصب چراغ های روشنایی جدید جهت تامین روشنایی پارکینگ ها

➤ نصب سنسور های حرکتی در پارکینگ ها جهت مدیریت مصرف انرژی

برخی از تغییرات

- ▶ تعویض هواکش ۴۰ عدد
- ▶ ۱۳۰۰ مورد لایه برداری، پولیش و کف سابی
- ▶ ۱۳ عدد تعمیر و نصب توالت فرنگی
- ▶ ۲۱ عدد نصب پنل روشنایی
- ▶ ۵۰ عدد نصب براکت هوایی روشنایی خطی پارکینگ

آسانسورها



شستشوی نما



فیلم



نتایج و دستاوردها

بهبودهای حاصل شده

لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پله ها



قبل بعد

- لایه برداری کاری سنگ پله ها
- ساختمان مرکزی

فرنیز راه پله ها



- جمع آوری فرنیز های فرسوده
- نصب فرنیز جدید

تعویض سقف های کاذب



- ترمیم سقف های کاذب آسیب دیده
- تهویه سقف های شکسته

تعمیرات و بندکشی سرویس های بهداشتی



- تعمیر و بندکشی سرامیک ها
- افزایش عمر مفید و بهداشت

سرویس های بهداشتی



- تعویض روشویی و شیرآلات
- ترمیم و بندکشی سرامیک ها

لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پاگردها



قبل بعد

- لایه برداری و پرداخت کاری سنگ پاگردها
- ساختمان مرکزی

ترمیم بتن دیوارها و ستون ها



- ترمیم بتن با مصالح ترمیمی بتن
- تقویت و مقاوم سازی

جمع آوری سنگ های آسیب دیده هی



- جمع آوری سنگ های فرسوده و تخریب شده
- بازسازی و سنگ کاری مجدد

تعمیر شیرآلات



- تعمیر و تعویض شیرآلات خراب
- ساختمان های مرکزی، کریم خان و فرهنگ

چالش‌ها و راهکارها

➤ مشکلاتی که در حین تعمیرات با آن‌ها مواجه شدیم

➤ راهکارهای پیشنهادی برای آینده



► تهیه و تنظیم بسته پیشنهادی برای نگهداری بهتر از
ساختمان ها در آینده (با مشارکت همکاران)

► تهیه و تنظیم آداب و اقتضائات نگهداری اجزا برای همکاران
خدماتی و... .

این اقدامات به همت، پیگیری، تعهد و دلسوزی همکاران عزیز پژوهشگاه
انجام گرفته است. ►

